

Ci 52-7-2/2016

KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS JÁNOSHALMA VÁROS VÍZIKÖZMŰEI			
Szám: 12.0.001-S2	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 1./6	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. október 5.	

VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről **JÁNOSHALMA Város Önkormányzata**
székhelye: H-6440 Jánoshalma, Béke tér 1. sz.
képviseli: Czeller Zoltán polgármester
adószáma: 15724911-2-03
statisztikai számjele: 15724911-8411-321-03
mint, víziközmű szolgáltatásban ellátásért felelős, továbbiakban: **Tulajdonos**

másrészről a **KISKUNSÁGI Víziközmű-Szolgáltató Kft.**
székhelye: H-6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.sz.
képviseli: Mátyus Zoltán ügyvezető igazgató
cégjegyzék száma: Cg.03-09-102376
adószáma: 24688886-2-03
statisztikai számjele: 24688886-3600-113-03

mint víziközmű-szolgáltató Bérlo és Üzemeltető, továbbiakban: **Üzemeltető**, együttesen
mint szerződő felek között a mai napon, alulírott helyen, alábbi tárgyban és feltételekkel.

1. Szerződés azonosító: 12.0.001-S2

2. Szerződés tárgya

Jánoshalma Város víziközmű létesítményeinek üzemeltetése

I. Előzmények

- Szerződő felek rögzítik, hogy bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek **Jánoshalma város** közigazgatási területére, **ivóvíz-ellátás** víziközmű-szolgáltatási ágazatra és **szennyvíz-ártalmatlanítás** víziközmű-szolgáltatási ágazatra **2013. július 1.** napjától a vonatkozó jogszabályokban, így különösen az 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Vhr.) meghatározott víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátására. Ennek érdekében **Tulajdonos** az **Üzemeltető** használatába adta a kizárólagos tulajdonában álló, a **12.0.001-S1** számú szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 1. sz. mellékletét képező jegyzékben feltüntetett víziközműveket.

Szerződést kötő felek hivatkozott bérleti-üzemeltetési szerződésüket a 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv.), valamint ezen törvény végrehajtásáról szóló, 58/2013. (II.27.) Kormány rendelet rendelkezéseire figyelemmel közös megegyezéssel

KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS JÁNOSHALMA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI			
Szám: 12.0.001-S2	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 2./6	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. október 5.	

módosítják azzal, hogy a Szerződés rendelkezései a jelen okiratban foglalt módosításokkal érvényesek és hatályosak.

II. Az Üzemeltető által átvett víziközművek

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 2. és 3. sz. mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvvel Tulajdonos átadja, Üzemeltető átveszi a jegyzőkönyvben rögzített víziközműveket.
2. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal a jelen szerződés II/1. pontjában meghatározott víziközművek üzemeltetésére és a víziközmű-szolgáltatás teljes körű ellátására. Az általa használatba vett, a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező jegyzékben feltüntetett víziközműveket az I/1. pontban hivatkozott Szerződésben meghatározottak szerint működteti, üzemelteti.
3. *Tulajdonos* szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített víziközmű vagyon saját tulajdonát képezi, valamint szavatosságot vállal a víziközmű vagyontárgyak per-, igény- és tehermentességéért, ide nem értve esetleges támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
4. *Üzemeltető* jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy jelen szerződésben foglalt feladatok ellátására alkalmas, a Vksztv.-ben, valamint a végrehajtására kiadott Vhr.-ben írt kizáró ok vele kapcsolatban nem áll fenn.

III. A 12.0.001-S1 számú szerződés módosítása

1. A Szerződés II/2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az *Üzemeltető* a közüzemi szolgáltatást a Vksztv., a Vhr., valamint a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (V. 12.) BM rendelet és az érvényes vízjogi üzemeltetési engedély szerint látja el, ennek megfelelően köteles

- a) szervezett munkarendről, ügyeleti, készenléti szolgáltról gondoskodni, amely a folyamatos, megbízható szolgáltatáson túl lehetővé teszi, hogy hiba felmerülése esetén azonnal be tudjon avatkozni az üzemi és környezeti károk elhárítása vagy mérséklése és a szolgáltatás mielőbbi helyreállítása érdekében;
- b) a víziközmű szakszerű és biztonságos üzemeltetésével kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit üzemeltetési szabályzatban meghatározni;
- c) gondoskodni arról, hogy az ivóvíz és szennyvíz kezelését szolgáló építmények, műtárgyak, gépészeti, elektromos, irányítástechnikai

KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS JÁNOSHALMA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI			
Szám: 12.0.001-S2	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 3./6	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. október 5.	

berendezések, vízminőség-ellenőrző műszerek rendeltetésszerűen és szakszerűen működjenek, a vízbázis vizét szennyeződés ne érje;

- d) az *Üzemeltető* a laboratóriumi által mért adatok feldolgozását és kiértékelését a tulajdonosok részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani, a víz és szennyvíz kezelés folyamatát fizikai, kémiai, bakteriológiai jellemzőit rendszeresen – a hatóságilag elfogadott ellenőrzési rend szerint – mérni;
- e) az *Üzemeltető* a vízmérők leolvasását, és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján a víziközmű szolgáltatási díjak számlázását és beszedését elvégezni;
- f) gondoskodni a fogyasztói vízmérők hitelesítéséről és időszakos cseréjéről;
- g) a településre vonatkozó vízkorlátozási terveket a *Tulajdonos* rendelkezésére bocsátani, illetve azt a hatósági előírások szerint a *Tulajdonossal* közösen felülvizsgálni;
- h) a tevékenységét úgy végezni, hogy a környezetkárosítás kizárt legyen, egyben felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért;
- i) az *Üzemeltető* a folyamatos ivóvíz-ellátást és szennyvíz-elvezetést biztosító technikai és személyi feltételeket megteremteni és fenntartani. Köteles hibaelhárító részleget üzemeltetni, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani, a meghibásodások kijavítását lehetővé tenni;
- j) az *Üzemeltető* az adatszolgáltatás és az információ áramlás mindenkori biztosítása érdekében az üzemeltetéssel összefüggő adatokról nyilvántartást vezetni, a nyilvántartás korszerűsítése során a tulajdonosok igényeit figyelembe venni.”

2. A Szerződés IV/8. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„*Üzemeltető* az üzemeltetésbe adott vagyont a jelen szerződésben körülírt feladatok ellátásához használhatja, azt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, illetve jelen szerződésből eredő jogosultságait és kötelezettségeit harmadik személyre nem ruházhatja át.”

3. A Szerződés IV/13. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„*Üzemeltető* jogosult a használatába adott, üzemeltetésre átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, üzemeltetésére. Jogosult a Vksztv. 43.§ (4) bekezdése értelmében azzal vállalkozási tevékenységet folytatni.”

4. A Szerződés IV/17. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az *Üzemeltető* az általa beszedett közszolgáltatási díjakból fedezi az *Üzemeltető* az üzemeltetési és állagmegóvási, karbantartási költségeket a társaság mindenkori üzleti terve által meghatározott eszközhasználati díjat (bérleti díjat), valamint *Üzemeltető* tevékenységére eső közvetett költségeket, ráfordításokat. Az

KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS JÁNOSHALMA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI			
Szám: 12.0.001-S2	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 4./6	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. október 5.	

eszközhasználat összegét (bérleti díj) a Vksztv. 18.§ (3) bekezdésére figyelemmel a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg. A rendelet kiadásáig a szerződő felek a közöttük 2015. július 1. napján érvényes megállapodásban meghatározott díjat alkalmazzák."

5. A Szerződés IV/18. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Nem lakossági felhasználók vízbekötései esetén a Hivatal elnöke által rendeletben meghatározott mindenkor víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell alkalmazni. Ezek beszedésére és felhasználására az Üzemeltető jogosult. A Hivatal elnöke rendeletének hatálybalépéséig az Üzemeltető a 2014. december 31-én alkalmazott víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét alkalmazhatja. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az Üzemeltető jogosult a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felújítására, pótlására is felhasználni."

6. A Szerződés a VI/7-11. pontjainak számozása VI/8-12. pontra változik, valamint az alábbi új VI/7. pont lép hatályba:

„A jelen bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező és az Üzemeltető által működtetett víziközmű rendszereken bármilyen beavatkozást, megbontást, rekonstrukciós és építési tevékenységet kizárólag az Üzemeltető vagy az által akkreditált szervezet végezhet. Az engedély nélkül végzett építési, rekonstrukciós és a rendszer megbontását vagy átalakítását eredményező beavatkozás jogszerűtlen, az ellátás biztonságát veszélyeztető birtokháborítás. Ebben az esetben az Üzemeltető jogosult az érdekei védelmében jogi fórumok intézkedését igénybe venni."

7. A Szerződés VII/5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A víziközmű üzemeltetői jog a 2. pontban foglaltakon túl megszűnik:

- a) ha a felek azt közös megegyezéssel megszüntetik;
- b) ha a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy megsemmisül;
- c) ha az Nvtv.-ben meghatározott feltétel már nem teljesül;
- d) rendes, rendkívüli vagy azonnali felmondással."

8. A Szerződés VIII/1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A víziközmű-szolgáltatás díjképzéséhez a Vksztv. 65.§-ban előírt adatokat és tájékoztatásokat a víziközmű-szolgáltató és az ellátásért felelős megküldi a Hivatal részére. Adatszolgáltatási kötelezettségüket úgy teljesítik, hogy a Vksztv. 62.§-ban foglalt elvek, mindenkor maradéktalanul teljesülhessenek."

9. A Szerződés VIII/2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Üzemeltető az üzemeltetési és a szerződésben meghatározott állagmegóvási, felújítási költségeket a szakminiszteri rendeletben megállapított és az Üzemeltető által beszedett közszolgáltatási díjakból fedezi."

KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS JÁNOSHALMA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI			
Szám: 12.0.001-S2	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 5./6	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. október 5.	

Azokat a felújítási feladatokat, amelyekre jelen bérleti-üzemeltetési szerződés és aktualizált mellékletei nem nyújtanak fedezetet, de annak elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné, a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelős felé tett bejelentés után, az ellátásért felelős költségére elvégzi.”

10. Szerződés VIII/4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés alapján fizetendő bérleti díj összege nem lehet magasabb a Hivatal elnöke által kiadott rendeletben megállapított szolgáltatási díjban foglalt bérleti díj mértékénél.”

11. A Szerződés VIII/5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Üzemeltető a bérleti díjat a Tulajdonos által kiállított számla ellenében tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni.”

12. A Szerződés VIII/6. pontját hatályon kívül helyezik.

13. A Szerződés IX/1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Felek megállapítják, hogy a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi és katasztrófavédelmi követelményeket a mindenkor vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.”

14. A Szerződés IX/1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Üzemeltető a víziközmű vagyon használata, víziközművek üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel, vízvédellel és katasztrófavédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és ennek alapján elkészített belső utasítási rendet különösen:

- a Működési engedélyben rögzített kötelezettségeket;
 - a vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott kötelezettségeket;
 - a hulladékkezelési engedélyben előírt kötelezettségeket;
 - a belső önellenőrzési tervében meghatározottakat;
 - a vízbiztonsági tervben meghatározottakat;
- egyéb az ellátási területre kiadott hatósági engedélyekben előírtakat.”

15. A Szerződés 1. számú melléklete helyébe a jelen okirat 1. számú melléklete lép.

IV. Egyéb rendelkezések

1. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés módosítást – aláírását megelőzően – valamennyi fél részéről az arra illetékes, döntésre jogosult testület jóváhagyta.

KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS JÁNOSHALMA VÁROS VÍZIKÖZMŰEI			
Szám: 12.0.001-S2	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 6./6	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. október 5.	

2. A szerződő felek jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.

V. Mellékletek

1. számú melléklet: Műszaki tartalom részletezése
2. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv - ivóvíz
3. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv - szennyvíz

Jánoshalma, 2016. december 30.

Kiskunhalas, 2016. december 30.

Jánoshalma Város Önkormányzat képviselőjében:

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.
képviselőjében:

.....
polgármester



Ellenjegyzési záradék:

.....
igazgató

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.
Kiskunhalas, Körösi út 5.
Adószám: 24688886-2-03
TIT: 10102543-08588112-00000007
OTP: 11732064-20050461

Budapest, 2016.....

.....
MEKH képviselőjében

Záradék

A Hivatal a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződést - a III./10. szerződési pont kivételével - jóváhagyta az alábbi számú határozatával.
Határozatszám: VKEFFO_2017/1696-4.

Budapest, 2017. március 29.

dr. Szalóki Szilvia
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal



KISKUNVÍZ KFT		JÁNOSHALMA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA – 1.sz.melléklet		
Szám: 12.0.001-S2	Oldal: 1./ 10	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. október 5.	

MŰSZAKI TARTALOM RÉSZLETEZÉSE

Üzemeltetési szerződés módosítás 1.sz.melléklete

1./ Szerződés száma: 601.002-M2

2./ Szerződés tárgya:

JÁNOSHALMA Városi Vízmű víziközmű létesítményeinek üzemeltetése.



I./ JÁNOSHALMA Városi Vízmű víziközmű létesítményeinek üzemeltetése.

1./ Üzemeltetési vízjogi engedély : (legutolsó hatályos engedély)

- Engedélyező hatóság: BKM-i Katasztrófavédelmi Hatóság, Baja
- Vízikönyvi szám: II/40
- Vízjogi engedély szám: 35300/5362/14/2015.ált.
- Vízjogi engedély kelte: Baja, 2016. május 09.
- Vízjogi engedély hatálya: 2021. május 31.
- Felügyeleti kategória: II. kat.
- Üzemeltetési Szabályzat jele: 705.1.217.S1

2./ Szerződés műszaki tartalma:

2.1./ Vízbázis

- Vízbázis részei: 4 db mélyfúrású kút, víztermelésbe kapcsolva 4 db.

2.1.1./ Vízmű telep: 4 db mélyfúrású kút

Jánoshalma Városi Vízmű kapacitás adatai			
Megnevezés	Jel	Érték	Mértékegység
Hidrogeológiai kapacitás			
Hidrogeológiai kapacitás	Q_{hgeo}	3300	m ³ /d
Üzemi vízhozam építéskor	$Q_{üz}$	1519	l/min
Üzemidő	$t_{ü}$	22	h/d
Vízgépészeti kapacitás			
Víztermelés	Q_{vterm}	2650	m ³ /d
Víztechnológia	Q_{vtec}	136	m ³ /d
Üzemidő	$t_{ü}$	22	h/d
Szűrési sebesség	V_{sz}	~10	m/h
Mértékadó kapacitás			
Mértékadó	$Q_{mért}$	1000	m ³ /d
Kialakuló állapot			
Bekötővezeték méret		NA 150	mm

KISKUNVÍZ KFT		JÁNOSHALMA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA – 1.sz.melléklet		
Szám: 12.0.001-S2	Oldal: 2./ 10	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. október 5.	

Sebesség mértékadó kapacitásnál	V _{bekv}	1,61	m/sec
---------------------------------	-------------------	------	-------

2.1.2./ Víztermelés adatai

2.1.2.1./ Vízmű II./1.sz.kút azonosítói

- Kataszteri száma: B-51.
- Építés éve: 1968

Vízmű II./1.sz.kút EOY koordinátái		
Jel	Érték	Mértékegység
X	104600	m
Y	670000	m
Z	132,65	m Balti felett

Kút technikai adatai

- Talpmélysége: H_t = 200,0 m

Vízmű II./1.sz.kút technikai adatai			
Cső – szűrő helye		Cső mérete (mm)	Cső anyaga
Felső éle (m)	Alsó éle (m)		
Kút csövezése			
0,0	53,3	Ø 318	acél
34,0	130,0	Ø 241	acél
116,7	200,0	Ø 165	acél
Kút szűrőzése			
157,0	178,8		
perforált acélcső, 16-os sárgaréz szítaszövettel			

- Védőidom: R = 10,0 m sugarú kör biztosított

Kút hidraulikai adatai

Vízmű II./1.sz.kút hidraulikai adatai					
Megnevezés	Jel	Érték			M.egys.
		1968.év	1999.év	2015.év	
Nyugalmi vízszint	H ₀	- 4,5	- 8,3	- 9,1	m
Üzemi vízszint	H _ü	- 15,0	- 20,00	- 22,9	m
Üzemi vízhozam	Q _ü	600	580	560	l/min
Fajlagos vízhozam	q	37,1	44,66	39,1	l/min/m

KISKUNVÍZ KFT		JÁNOSHALMA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA – 1.sz.melléklet		
Szám: 12.0.001-S2	Oldal: 3./ 10	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. október 5.	

Vízgépészeti adatai

- Üzemelő szivattyú típusa: GRUNDFOS SP 46-7
- Termelőcső mérete: Ø 4" hg. acélcső
- Kiképzés: felszíni vasbeton gallér fölött szerelt kútfej
- Szerelvények:
 - visszacsapó szelep NA 100
 - vízmérő MOM 100
 - tolózár NA 100
 - vízmintavételi kifolyószelep C ½"
 - szellőzőcső NA 100
 - csősapka (h= 2.0 m) NA 100

Kút üzemeltetési módja:

A kút tartalék üzemmódban működik.

2.1.2.2./ Vízmű II./2.sz.kút azonosítói

- Kataszteri száma: B-58.
- Építés éve: 1971.

Vízmű II./2.sz.kút EOv koordinátái		
Jel	Érték	Mértékegység
X	104500	m
Y	670600	m
Z	132,59	m Balti felett

Kút technikai adatai:

- Talpmélysége: $H_t = 190,0$ m

Vízmű II./2.sz.kút technikai adatai			
Cső – szűrő helye		Cső mérete (mm)	Cső anyaga
Felső éle (m)	Alsó éle (m)		
Kút csővezése			
0,0	72,5	Ø 318	acél
58,0	130,0	Ø 241	
117,7	190,0	Ø 165	acél
Kút szűrőzése			

KISKUNVÍZ KFT		JÁNOSHALMA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA – 1.sz.melléklet		
Szám: 12.0.001-S2	Oldal: 4./ 10	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. október 5.	

157,0	181,0		
perforált acélcső, 16-os sárgaréz szitaszövettel			

- Védőidom: R = 10,0 m sugarú kör biztosított

Kút hidraulikai adatai

Vízmű II./2.sz.kút hidraulikai adatai					
Megnevezés	Jel	Érték			M.egys.
		1971.év	2009.év	2015.év	
Nyugalmi vízszint	H ₀	- 4,50	- 7,5	- 8,1	m
Üzemi vízszint	H _ü	- 14,60	- 16,40	- 18,50	m
Üzemi vízhozam	Q _ü	1000	720	720	l/min
Fajlagos vízhozam	q	99,0	55,6	55,6	l/min/m

Vízgépészet adatai

- Üzemelő szivattyú típusa: GRUNDFOS SP 35-11
- Termelőcső mérete: Ø 4" hg. acélcső
- Kiképzés: aknában szerelt kútfej
- Szerelvények:
 - visszacsapó szelep NA 100
 - vízmérő MOM 100
 - tolózár NA 100
 - vízmintavételi kifolyószelep C ½"

Kút üzemeltetési módja:

A kút csúcsüzemi üzemmódban működik.

2.1.2.3./ Vízmű II./3.sz.kút azonosítói

- Kataszteri száma: K-65.
- Építés éve: 1986.

Vízmű II./3.sz.kút EOv koordinátái		
Jel	Érték	Mértékegység
X	670400	m
Y	104700	m
Z	132,84	m Balti felett

KISKUNVÍZ KFT		JÁNOSHALMA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA – 1.sz.melléklet		
Szám: 12.0.001-S2	Oldal: 5./ 10	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. október 5.	

Kút technikai adatai

- Talpmélysége: Ht = 188,0 m

Víz mű II./3.sz.kút technikai adatai			
Cső – szűrő helye		Cső mérete (mm)	Cső anyaga
Felső éle (m)	Alsó éle (m)		
Kút csövezése			
0,0	56,60	Ø 324	acél
0,0	129,5	Ø 241	acél
120,0	188,0	Ø 165	acél
Kút szűrőzése			
144,0	170,0		
perforált acélcső, 40/50-es sárgaréz szítaszövettel			

- Védőidom: R = 10,0 m sugarú kör biztosított

Kút hidraulikai adatai

Vízmű II./3.sz.kút hidraulikai adatai					
Megnevezés	Jel	Érték			M.egys.
		1986.év	2005.év	2015.év	
Nyugalmi vízszint	H ₀	- 7,00	- 7,85	- 8,20	m
Üzemi vízszint	H _ü	- 9,30	- 11,10	- 13,60	m
Üzemi vízhozam	Q _ü	1000	1080	1080	l/min
Fajlagos vízhozam	q	434,6	160,00	140,26	l/min/m

Vízgépészet adatai

- Üzemelő szivattyú típusa: GRUNDFOS SP 46-7
- Termelőcső mérete: Ø 4" hg. acélcső
- Kiképzés: felszíni vasbeton gallér fölött szerelt kútfej
- Szerelvények:
 - visszacsapó szelep NA 100
 - vízmérő MOM 100
 - tolózár NA 100
 - vízmintavételi kifolyószelep C ½"
 - szellőzőcső NA 100 mm

KISKUNVÍZ KFT		JÁNOSHALMA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA – 1.sz.melléklet		
Szám: 12.0.001-S2	Oldal: 6./ 10	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. október 5.	

- csősapka (h = 2,00 m-ben) NA 100 mm

Kút üzemeltetési módja.

A kút főüzemi üzemmódban működik.

2.1.2.4./ Vízmű II./4.sz.kút azonosítói

- Kataszteri száma: B-74.
- Építés éve: 2014.

Vízmű II./4.sz.kút EOv koordinátái		
Jel	Érték	Mértékegység
X	104830,84	m
Y	670216,79	m
Z	133,95	m Balti felett

Kút technikai adatai

- Talpmélysége: Ht = 190,0 m

Vízmű II./4.sz.kút technikai adatai			
Cső – szűrő helye		Cső mérete (mm)	Cső anyaga
Felső éle (m)	Alsó éle (m)		
Kút csövezése			
0,0	19,50	Ø 355/345	acél
0,0	131,0	Ø 244,5/231,9	acél
112,60	190,00		PVC
Kút szűrőzése			
140,30	164,30	Ø 140/120	PVC
175,20	179,20	Ø 140/120	PVC
	perforált PVC cső		

- Védőidom: R = 10,0 m sugarú kör biztosított

Kút hidraulikai adatai

Megnevezés	Jel	M.egys.	
		2014.év	
Nyugalmi vízszint	H ₀	- 8,80	m
Üzemi vízszint	H _ü	- 12,10	m

KISKUNVÍZ KFT		JÁNOSHALMA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA – 1.sz.melléklet		
Szám: 12.0.001-S2	Oldal: 7./ 10	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. október 5.	

Üzemi vízhozam	$Q_{\bar{u}}$	1250	l/min
Fajlagos vízhozam	q	337,71	l/min/m

Vízgépészeti adatai

- Üzemelő szivattyú típusa: GRUNDFOS SP 60-5
- Termelőcső mérete: $\varnothing$ 4" hg. acélcső
- Kiképzés: felszíni vasbeton gallér fölött szerelt kútfej
- Szerelvények:
 - visszacsapó szelep NA 150
 - vízmérő MOM 150
 - tolózár NA 150
 - vízmintavételi kifolyószelep C 1/2"
 - szellőzőcső NA 100 mm
 - csősapka (h = 2,00 m-ben) NA 100 mm

Kút üzemeltetési módja.

A kút főüzemi üzemmódban működik.

2.2./ Víztermelési kontingens

- Lekötött vízkontingens: $Q_K = 550.000 \text{ m}^3/\text{év}$
- vízminőségi osztály: II. osztályú rétegvíz

2.3./ Víz tisztítás

A víz tisztítás vas-, mangán-, arzén- és ammónium mentesítésre terjed ki. A technológia az Aqua Project Service Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9071 Gönyű, Kossuth Lajos u. 65/A.sz.) alkalmazási engedéllyel rendelkező eljárása alapján lett kiépítve.

- Komplex technológia OKI száma: OKI 6268/2014.
- Műtárgy: 7 db. zárt katalitikus szűrőtartály
- Kapacitás: $Q_{SZ} = 136 \text{ m}^3/\text{h} \rightarrow Q_{SZ} = 2650 \text{ m}^3/\text{d}$

2.3.2./ II.sz.vízműtelepen

- Típusa: nincs kiépítve

2.4./ Víz hálózat

- Hálózat hossza: $L_h = 100717 \text{ km}$
 - gerincvezeték hossza: $L_{hg} = 62262 \text{ km}$
 - bekötővezeték hossza: $L_{hb} = 38455 \text{ km}$
- Átmérő tartomány: $\varnothing \frac{3}{4}" - \text{NA } 200 \text{ mm}$

KISKUNVÍZ KFT		JÁNOSHALMA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA – 1.sz.melléklet		
Szám: 12.0.001-S2	Oldal: 8./ 10	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. október 5.	

- Csőanyagok: ac, acél, PVC, KM-PVC, KPE
- Tűzcsapok száma: $n_t = 178$ db
 - altalaj tűzcsapok száma: $n_{at} = 154$ db
 - földfeletti tűzcsapok száma: $n_{ft} = 24$ db
- Közkifolyók száma: $n_k = 69$ db
- Vízkormányzó tolózárak: $n_{cs} = 167$ db
- Bekötések száma: $n_b = 4043$ db
 - vízmérővel felszerelt: $n_{bm} = 4043$ db
 - vízmérő nélkül: $n_{bn} = 0$ db
- Összes hálózati veszteség: $Q_{hv} = 7,3 \text{ m}^3/\text{év}$ (2015. év)
 - hálózati veszteség aránya: $\delta_{hv} = 1,7 \%$ (2015. év)
 - fajlagos időszaki veszteség: $q_{tv} = 0,02 \text{ m}^3/\text{h} \rightarrow 20 \text{ l/min}$ (2015. év)
 - fajlagos hosszmenti veszteség: $q_{lv} = 2 \text{ l/min/km}$ (2015. év)
- Állapota: vegyes kiépítésű, részeiben szabványostól eltérő kialakítású, közepes veszteségű rendszer, alacsony területi eloszlású tűzcsap és vízkormányzó szerelvény elhelyezésével.

2.5./ Víztorony

Magastároló			
Megnevezés	Jel	Érték	Mért.egys.
Típusa	HG-400 acélszerkezetű víztorony		
Térfogata	V_{vt}	400	m^3
Elrendezése	ellennyomó		
Üzemeltetése	Ellennyomó üzemű medence		

- Állapota: Teljes körűen felújított.

2.6./ Távfvezérlés

- Központi GPRS kapcsolat: részlegesen kiépítve
 - Víztermelő műtárgyakhoz: kiépítve
 - Víztechnológiához: kiépítve
 - Víztorláshoz: kiépítve
 - Elosztóhálózathoz: nincs kiépítve
 - Vagyonvédelemhez: részben kiépítve
- Vízmérők RJA ellátottsága: részben telepítve
 - Bekötési vízmérőn: $N_{RJA b} = 82$ db
 - Lakás vízmérőn: $N_{RJA l} = 27$ db

KISKUNVÍZ KFT		JÁNOSHALMA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA – 1.sz.melléklet		
Szám: 12.0.001-S2	Oldal: 9./ 10	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. október 5.	

3./ Üzem jellege

Egy lépcsős, EU normatívák szerinti vízminőséget biztosító, vízkezelő technológiával rendelkező üzem.

4./ Felújítási alap

A tárgyi víziközmű rendszer folyamatos felújításához és eszközeinek cseréjéhez, továbbá az elavult elemek rekonstrukciójához, valamint a jogszabályi meghatározási előírások maradéktalan teljesítéséhez nem áll rendelkezésre elegendő nagyságú Felújítási Alap. Ebben a tekintetben a tulajdonos képviselőivel további folyamatos egyeztető tárgyalások lebonyolítása és konszenzussal meghozott megállapodás kialakítása szükséges.



II./ JÁNOSHALMA Városi Szennyvíztisztító víziközmű létesítményeinek üzemeltetése.

1./ Üzemeltetési vízjogi engedély : (legutolsó hatályos engedély)

- Engedélyező hatóság: BKM-i Katasztrófavédelmi Hatóság, Baja
- Vízikönyvi szám: VII./698.
- Vízjogi engedély szám: 35300-5433-22/2015.
- Vízjogi engedély kelte: Baja, 2016.08.23.
- Vízjogi engedély hatálya: 2021.02.28.

2./ Szerződés műszaki tartalma:

2.1./ Csatornahálózat

- Csatornahálózat hossza: $L_h = 81,531 \text{ km}$
 - gerinccsatorna hossza: $L_{hg} = 51,581 \text{ km}$
 - gravitációs gerinccsatorna: $L_{ggr} = 48,035 \text{ km}$
 - nyomott gerinccsatorna: $L_{gny} = 3,546 \text{ km}$
 - bekötőcsatorna hossza: $L_{hb} = 29,950 \text{ km}$
 - gravitációs bekötőcsatorna: $L_{bgr} = 29,950 \text{ km}$
 - nyomott bekötőcsatorna: $L_{bny} = 0,0 \text{ km}$
- Átmérő tartomány: NA 160 - 300 mm
- Csőanyagok: acél, KG-PVC, KM-PVC, KPE
- Átemelők száma: $n_{ae} = 7 \text{ db}$
- Bekötések száma: $n_b = 3495 \text{ db}$
- Állapota: új kiépítésű, szabványos kialakítású.

KISKUNVÍZ KFT		JÁNOSHALMA VÁROS VÍZIKÖZMŰEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA – 1.sz.melléklet		
Szám: 12.0.001-S2	Oldal: 10./ 10	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. október 5.	

2.2./ Szennyvíztisztítás

- Technológia típusa: SBR rendszerű biológiai szennyvíztisztítás
- Kapacitás: $Q_h = 914 \text{ m}^3/\text{d}$

2.3./ Monitoring

- Monitoring típusa: talajvíz figyelés
 - Monitoring eleme: 3 db figyelő kút
 - Kút mélysége: $H_{Tr} = 5 \text{ m}$

3./ Üzem jellege:

Mechanikai-biológiai tisztítást magában foglaló, EU normatívák szerinti kibocsátást biztosító, szennyvízkezelő technológiával rendelkező üzem.

4./ Felújítási alap

A tárgyi víziközmű rendszer folyamatos felújításához és eszközeinek cseréjéhez, továbbá az elavult elemek rekonstrukciójához, valamint a jogszabályi meg hatósági előírások maradéktalan teljesítéséhez nem áll rendelkezésre elegendő nagyságú Felújítási Alap. A Vksztv. értelmében, a tulajdonos képviselőivel további folyamatos egyeztető tárgyalások lebonyolítása valamint a szakminiszter által megállapított határok betartásával, a konszenzussal meghozott megállapodás kialakítása szükséges.

Jánoshalma, 2016. december 30.

Kiskunhalas, 2016. december 30.


Tulajdonos




Üzemeltető

Jánoshalmi Víziközmű-Szolgáltató Kft.
Kiskunhalas, Körösi út 5.
Adószám: 24688886-2-03
BB: 10102543-08588112-00000007
QTP: 11732064-20050461

KISKUN-VÍZ KFT.		JÁNOSHALMA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS – 2. sz.melléklet		
Szám: 12.0.001-S2	Oldal: 1./ 3	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. október 5.	

VÍZIKÖZMŰ ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV **Üzemeltetési szerződés módosítás 2.sz.melléklete**

1./ Készült

Jánoshalma Város Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében 2016. december 30.-án.

2./ Tárgy

Az ellátásért felelős Jánoshalma Város Önkormányzat tulajdonát képező víziközművek átadása az üzemeltető Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére Jánoshalma Város Vízmű vonatkozásában. A jegyzőkönyv készült 5 db eredeti példányban.

3./ Jelen vannak:

Név	Beosztás	Képviselt szervezet
Czeller Zoltán	polgármester	Jánoshalma Város Önkormányzata
Mátyus Zoltán	ügyvezető igazgató	Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.

4./ Átadás-átvételi eljárás tartalma:

A Víziközmű átadás-átvételi megállapodás létrejött az Jánoshalma Város Önkormányzata, mint Megbízó és a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft., mint Üzemeltető között Jánoshalma Város víziközmű vagyonának bérleti üzemeltetésre átadás-átvétele tárgyában az alábbiak szerint.

Jánoshalma Város Víziközműveinek átadás-átvételi eljárása 2016. 12. 30.-án sikeresen lezárult. A Megbízó elkészítette a víziközművek átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékét tartalmazó nyilvántartást, melyet átad az Üzemeltetőnek. A víziközmű nyilvántartás a Víziközmű átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A víziközmű vagyon értéke nyilvántartás szerint átadáskor:

265.100.518,- Ft

azaz

kettőszázhatvanötmillió-százezer-ötszáztizennyolc 00/100 forint

KISKUN-VÍZ KFT.		JÁNOSHALMA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS – 2. sz.melléklet		
Szám: 12.0.001-S2	Oldal: 2./ 3	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. október 5.	

Átadás-átvétel tárgyát képező víziközművek nyilvántartása:

Vízmű telep

Megnevezés	Mennyiség	Mérték egység	Érték	Amortizációs kulcs (%)
Gépház felújítás	1	db	2 908 520	2%
Gépház vízgépészeti csövezés	1	db	5 817 039	3%
Izszapkezelő rendszer felújítása	1	db	14 542 599	2%
Puffertározó felújítás 2x250 m3	1	db	8 725 559	2%
Nyomásfokozás felújítása	1	db	1 745 112	14,50%
Udvartéri vezetéképítés (iszaprendszer)	1	db	1 454 260	3%
Irányítástechnika	1	db	20 780 098	33%
Áramellátás	1	db	2 035 964	14,50%
Műszerszekrény	1	db	8 376 537	14,50%
Víztisztítási technológia Jánoshalma	1	db	66 314 250	14,50%
Víztorony felújítás Jánoshalma	1	db	13 653 697	2%
Ivóvízkútúrás II/4. sz. kút	1	db	24 525 000	2%
Kúttisztítás, kútfelújítás Jánoshalma	1	db	7 202 650	2%
			178 081 285 Ft.	

Ivóvíz hálózat

Mosató csomóponti aknába telepített tolózárok	94	db	29 319 087	3%
Földbe telepített tolózárok	137	db	11 974 684	3%
Tűzcsapok beépítése	10	db	2 989 277	3%
Házi bekötések cseréje	73	db	7 696 085	3%
Települési vízhálózat szivacs dugós tisztítása (m)	57300	fm	27 507 034	3%
Hálózatrekonstrukció	1	db	7 533 066	3%
			87 019 233 Ft.	

5./ Nyilatkozatok

Megbízó/ellátásért felelős nyilatkozata:

Jánoshalma Város Önkormányzata a mai napon átadja üzemeltetésre a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére Jánoshalma Város Víziközműveit a jegyzőkönyvben részletezett tartalommal.

Üzemeltető nyilatkozata:

KISKUN-VÍZ KFT.		JÁNOSHALMA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS – 2. sz.melléklet		
Szám: 12.0.001-S2	Oldal: 3./ 3	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. október 5.	

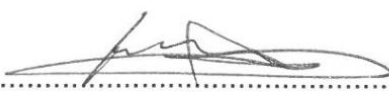
Jánoshalma Város Önkormányzatától a mai napon a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. átveszi üzemeltetésre Jánoshalma Város Víziközműveit a jegyzőkönyvben részletezett tartalommal.

Jánoshalma, 2016. december 30.

Kiskunhalas, 2016. december 30.

.....

Megbízó


.....

Üzemeltető

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.
6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.
Adószám: 24680886-2-03
BB: 10102543-08588112-00000007
OTP: 11732064 20050461

KISKUN-VÍZ KFT.		JÁNOSHALMA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS – 3.sz.melléklet		
Szám: 12.0.001-S2	Oldal: 1./ 5	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. október 5.	

VÍZIKÖZMŰ ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV Üzemeltetési szerződés módosítás 3. sz. melléklete

1./ Készült

Jánoshalma Város Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében 2016. december 30.-án.

2./ Tárgy

Az ellátásért felelős Jánoshalma Város Önkormányzat tulajdonát képező víziközművek átadása az üzemeltető Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére Jánoshalma Város Szennyvízmű vonatkozásában. A jegyzőkönyv készült 5 db eredeti példányban.

3./ Jelen vannak:

Név	Beosztás	Képviselt szervezet
Czeller Zoltán	polgármester	Jánoshalma Város Önkormányzata
Mátyus Zoltán	ügyvezető igazgató	Kiskunsági Víziközmű- Szolgáltató Kft.

4./ Átadás-átvételi eljárás tartalma:

A Víziközmű átadás-átvételi megállapodás létrejött a Jánoshalma Város Önkormányzata, mint Megbízó és a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft., mint Üzemeltető között Jánoshalma Város víziközmű vagyonának bérleti üzemeltetésre átadás-átvétele tárgyában az alábbiak szerint.

Jánoshalma Város Víziközműveinek átadás-átvételi eljárása sikeresen lezárult. A Megbízó elkészítette a víziközművek átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékét tartalmazó nyilvántartást, melyet átad az Üzemeltetőnek. A víziközmű nyilvántartás a Víziközmű átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A víziközmű vagyon értéke nyilvántartás szerint átadáskor:

2.909.094.573,- Ft

azaz

**kettőmilliárd-kilencszázkilencmillió-kilencvennégyezer-ötszázhetvenhárom
00/100 forint**

KISKUN-VÍZ KFT.		JÁNOSHALMA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS – 3.sz.melléklet		
Szám: 12.0.001-S2	Oldal: 2./ 5	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. október 5.	

Átadás-átvétel tárgyát képező víziközművek nyilvántartása:

Sorszám	Szennyvíz hálózat	Menny.	M.e.	Vagyonérték	Amortizációs kulcs
1	NA 300 KG-PVC gravitációs vezeték	90	fm	6 964 152	3,00%
2	NA 200 KG-PVC gravitációs vezeték	43 560	fm	1 510 615 799	3,00%
3	160 KPE nyomóvezeték	808	fm	12 616 543	3,00%
4	160 KPE nyomóvezeték tisztított szennyvíz	590	fm	11 755 273	3,00%
5	110 KPE nyomóvezeték	310	fm	6 172 923	3,00%
6	90 KPE ivóvíz nyomóvezeték	182	fm	4 901 575	3,00%
7	90 KPE nyomóvezeték	376	fm	11 009 169	3,00%
8	63 KPE nyomóvezeték	463	fm	6 471 425	3,00%
9	NA 160 KG-PVC csatorna bekötés 3138 db	3 138	db	269 330 931	3,00%
10	Hálózat rekonstrukció	5 265	fm	216 010 132	3,00%
11	A10.sz. Bem utcai átemelő műtárgy	1	db	22 764 045	2,00%
12	A11.sz. Bajai úti átemelő műtárgy	1	db	16 528 286	2,00%
13	A12.sz. Téglagyári úti átemelő műtárgy	1	db	16 873 271	2,00%
14	A13.sz. Bajai úti átemelő műtárgy	1	db	16 739 052	2,00%
15	A14.sz. Szabó Apát utcai átemelő műtárgy	1	db	16 714 683	2,00%
16	A15.sz. Dr. Szobonya Zoltán utcai átemelő műtárgy	1	db	23 994 975	2,00%
17	A15-1.sz. Nyárfa utcai átemelő műtárgy	1	db	8 324 821	2,00%

2 177 787 055

Sorszám	Szennyvíz hálózat - gépek	Menny.	M.e.	Vagyonérték	Amortizációs kulcs
1	A10.sz. Bem utcai átemelő Grundfos SL.1.75.100.170 szivattyú	1	db	1 000 000	14,50%
2	A10.sz. Bem utcai átemelő Grundfos SL.1.75.100.170 szivattyú	1	db	1 000 000	14,50%
3	A11.sz. Bajai úti átemelő Grundfos SEG.40.09.2.50 szivattyú	1	db	400 000	14,50%
4	A11.sz. Bajai úti átemelő Grundfos SEG.40.09.2.50 szivattyú	1	db	400 000	14,50%
5	A12.sz. Téglagyári úti átemelő Grundfos SL.80.80.22.4 szivattyú	1	db	700 000	14,50%
6	A12.sz. Téglagyári úti átemelő Grundfos SL.80.80.22.4 szivattyú	1	db	700 000	14,50%
7	A13.sz. Bajai úti átemelő Grundfos SL.80.80.22.4 szivattyú	1	db	700 000	14,50%
8	A13.sz. Bajai úti átemelő Grundfos SL.80.80.22.4 szivattyú	1	db	700 000	14,50%
9	A14.sz. Szabó Apát utcai átemelő Grundfos SL.80.80.22.4 szivattyú	1	db	700 000	14,50%

KISKUN-VÍZ KFT.		JÁNOSHALMA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS – 3.sz.melléklet		
Szám: 12.0.001-S2	Oldal: 3./ 5	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. október 5.	

10	A14.sz. Szabó Apát utcai átemelő Grundfos SL.80.80.22.4 szivattyú	1	db	700 000	14,50%
11	A15.sz. Dr. Szobonya Z. utcai átemelő Grundfos SL.80.80.22.4 szivattyú	1	db	700 000	14,50%
12	A15.sz. Dr. Szobonya Z. utcai átemelő Grundfos SL.80.80.22.4 szivattyú	1	db	700 000	14,50%
13	A15-1.sz. Nyárfa utcai átemelő Grundfos SEG.40.09.2.50 szivattyú	1	db	400 000	14,50%
14	A15-1.sz. Nyárfa utcai átemelő Grundfos SEG.40.09.2.50 szivattyú	1	db	400 000	14,50%

9 200 000

Szennyvíz hálózat összesen:

2 186 987 055

Sorszám	Szennyvíztisztító telep	Helyrajzi szám	Menny.	M.e.	Vagyonérték	Amortizációs kulcs
1	Szennyvíztisztító telep	0304/12	1	db	394 446 147 Ft	2,00%
2	Belső út	0304/12	1	db	42 543 232 Ft	2,00%
3	Kerítés	0304/12	1	db	32 473 992 Ft	2,00%
4	Garázs	0304/12	1	db	45 615 097 Ft	2,00%
5	Zöldterület	0304/12	1	db	32 658 151 Ft	2,00%

547 736 619 Ft

Sorszám	Szennyvíztisztító telep - gép, berendezés	Helyrajzi szám	Menny.	M.e.	Vagyonérték	Amortizációs kulcs
1	Grundfos levegőztető elemek 9"	0304/12	592	db	11 469 260 Ft	14,50%
2	Pneumatikus szelepek kompresszorai ABAC A29B/90 CM3	0304/12	1	db	428 952 Ft	14,50%
3	Pneumatikus szelepek kompresszorai ABAC A29B/90 CM3	0304/12	1	db	428 952 Ft	14,50%
4	Szennyvíz feladó szivattyú Grundfos SEV.80.80.13.4.50D	0304/12	1	db	842 044 Ft	14,50%
5	Szennyvíz feladó szivattyú Grundfos SEV.80.80.13.4.50D	0304/12	1	db	842 044 Ft	14,50%
6	Belső átemelő szivattyú Grundfos SE1.80.100.30.4.50D.B	0304/12	1	db	1 181 936 Ft	14,50%
7	Belső átemelő szivattyú Grundfos SE1.80.100.30.4.50D.B	0304/12	1	db	1 181 936 Ft	14,50%
8	Feladó szivattyú reaktorokra Grundfos SE1.80.100.30.4.50D.B	0304/12	1	db	1 181 936 Ft	14,50%
9	Feladó szivattyú reaktorokra Grundfos SE1.80.100.30.4.50D.B	0304/12	1	db	1 181 936 Ft	14,50%
10	Tisztított víz szivattyú Grundfos SE1.80.100.40.4.51D.B	0304/12	1	db	1 181 936 Ft	14,50%

KISKUN-VÍZ KFT.**JÁNOSHALMA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI
BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS –
3.sz.melléklet**Szám: **12.0.001-S2**

Oldal: 4./ 5

Változat: 1.0

Kiadva: 2016. október 5.



11	Tisztított víz szivattyú Grundfos SE1.80.100.40.4.51D.B	0304/12	1	db	1 181 936 Ft	14,50%
12	Keverő, SBR Grundfos AMG.30.64.336.5.1B 10m	0304/12	1	db	2 236 260 Ft	14,50%
13	Keverő, SBR Grundfos AMG.30.64.336.5.1B 10m	0304/12	1	db	2 236 260 Ft	14,50%
14	Keverő, SBR Grundfos AMG.30.64.336.5.1B 10m	0304/12	1	db	2 236 260 Ft	14,50%
15	Keverő, SBR Grundfos AMG.30.64.336.5.1B 10m	0304/12	1	db	2 236 260 Ft	14,50%
16	Keverő, SBR Grundfos AMG.30.64.336.5.1B 10m	0304/12	1	db	2 236 260 Ft	14,50%
17	Keverő, iszapátroló Grundfos AMG.15.55.339.5.0B	0304/12	1	db	1 736 792 Ft	14,50%
18	Keverő, szippantott szv. Tároló, belső átemelő AMD07.18.1410	0304/12	1	db	794 481 Ft	14,50%
19	Keverő, szippantott szv. Tároló, belső átemelő AMD07.18.1410	0304/12	1	db	794 481 Ft	14,50%
20	Keverő, szippantott szv. Tároló, belső átemelő AMD07.18.1410	0304/12	1	db	794 481 Ft	14,50%
21	Vegyszer adagoló és hipó Grundfos DDA 30-4 AR-PVC	0304/12	1	db	487 752 Ft	14,50%
22	Vegyszer adagoló és hipó Grundfos DDA 30-4 AR-PVC	0304/12	1	db	487 752 Ft	14,50%
23	Vegyszer adagoló és hipó Grundfos DDA 30-4 AR-PVC	0304/12	1	db	487 752 Ft	14,50%
24	Vegyszer adagoló és hipó Grundfos DDA 30-4 AR-PVC	0304/12	1	db	487 752 Ft	14,50%
25	Vegyszer adagoló és hipó Grundfos DDA 30-4 AR-PVC	0304/12	1	db	487 752 Ft	14,50%
26	Átfújtó szivattyú Grundfos DW.100.39	0304/12	1	db	1 185 352 Ft	14,50%
27	Hengerrács - Akvi Patent 8 mm	0304/12	1	db	4 366 380 Ft	14,50%
28	Salsnes Filter finomszűrő	0304/12	1	db	36 974 884 Ft	14,50%
29	Salsnes Filter finomszűrő	0304/12	1	db	36 974 884 Ft	14,50%
30	Kaeser fúvó	0304/12	1	db	10 000 000 Ft	14,50%
31	Kaeser fúvó	0304/12	1	db	10 000 000 Ft	14,50%
32	Iszapszállító csigák	0304/12	1	db	2 699 067 Ft	14,50%
33	Iszapszállító csigák	0304/12	1	db	2 699 067 Ft	14,50%
34	Légfúvók - Robusci Robox ES 45/P	0304/12	1	db	2 230 160 Ft	14,50%
35	Légfúvók - Robusci Robox ES 45/P	0304/12	1	db	2 230 160 Ft	14,50%
36	Légfúvók - Robusci Robox ES 45/P	0304/12	1	db	2 230 160 Ft	14,50%
37	Légfúvók - Robusci Robox ES 45/P	0304/12	1	db	2 230 160 Ft	14,50%
38	Légfúvók - Robusci Robox ES 45/P	0304/12	1	db	2 230 160 Ft	14,50%
39	Légfúvók - Robusci Robox ES 45/P	0304/12	1	db	2 230 160 Ft	14,50%
40	Oldott oxigén mérő, Danfoss szenzorral, PT 100 hőmérővel	0304/12	1	db	574 819 Ft	14,50%

KISKUN-VÍZ KFT.		JÁNOSHALMA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS – 3.sz.melléklet		
Szám: 12.0.001-S2	Oldal: 5./ 5	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. október 5.	

41	Oldott oxigén mérő, Danfoss szenzorral, PT 100 hőmérővel	0304/12	1	db	574 819 Ft	14,50%
42	Oldott oxigén mérő, Danfoss szenzorral, PT 100 hőmérővel	0304/12	1	db	574 819 Ft	14,50%
43	Oldott oxigén mérő, Danfoss szenzorral, PT 100 hőmérővel	0304/12	1	db	574 819 Ft	14,50%
44	Oldott oxigén mérő, Danfoss szenzorral, PT 100 hőmérővel	0304/12	1	db	574 819 Ft	14,50%
45	Átfolyásmérő - Promag 10L1Z, DN125	0304/12	1	db	666 120 Ft	14,50%
46	Átfolyásmérő - Promag 10L65, DN65	0304/12	1	db	556 320 Ft	14,50%
47	KOI analízátor - Viomax CAS51D	0304/12	1	db	2 777 255 Ft	14,50%
48	Ammonia szenzor -ISEmax sensor CAS40D	0304/12	1	db	772 800 Ft	14,50%
49	Lebegőanyag szenzor -Turbimax CUS51D	0304/12	1	db	366 825 Ft	14,50%
50	Diesel generátor - KTZ-150	0304/12	1	db	9 233 727 Ft	14,50%

174 370 899 Ft

Szennyvíztisztító telep összesen

722 107 518 Ft

5./ Nyilatkozatok

Megbízó/ellátásért felelős nyilatkozata:

Jánoshalma Város Önkormányzata a mai napon átadja üzemeltetésre a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére Jánoshalma Város Víziközműveit a jegyzőkönyvben részletezett tartalommal.

Üzemeltető nyilatkozata:

Jánoshalma Város Önkormányzatától a mai napon a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. átveszi üzemeltetésre Jánoshalma Város Víziközműveit a jegyzőkönyvben részletezett tartalommal.

Jánoshalma, 2016. december 30.

Kiskunhalas, 2016. december 30.


.....
Megbízó


.....
Üzemeltető

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.
6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.
Adószám: 24688886-2-03
IB: 10102543-08588112-00000007
OTP: 11732064-20050461

KISKUN-VÍZ KFT.		JÁNOSHALMA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS – 3.1.sz.melléklet		
Szám: 12.0.001-S2	Oldal: 1./ 3	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. október 5.	

VÍZIKÖZMŰ ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Üzemeltetési szerződés módosítás 3.1. sz. melléklete

1./ Készült

Jánoshalma Város Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében 2016. december 30.-án.

2./ Tárgy

Az ellátásért felelős Jánoshalma Város Önkormányzat tulajdonát képező víziközművek átadása az üzemeltető Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részéről Jánoshalma Város Önkormányzata részére Jánoshalma Város Szennyvízmű vonatkozásában. A jegyzőkönyv készült 5 db eredeti példányban.

3./ Jelen vannak:

Név	Beosztás	Képviselt szervezet
Czeller Zoltán	polgármester	Jánoshalma Város Önkormányzata
Mátyus Zoltán	ügyvezető igazgató	Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.

4./ Átadás-átvételi eljárás tartalma:

A Víziközmű átadás-átvételi megállapodás létrejött a Jánoshalma Város Önkormányzata, mint Megbízó és a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft., mint Üzemeltető között Jánoshalma Város víziközmű vagyonának bérleti üzemeltetésre átadás-átvétele tárgyában az alábbiak szerint.

Jánoshalma Város Víziközműveinek átadás-átvételi eljárása 2016.12.30.-án sikeresen lezárult. A Megbízó elkészítette a víziközművek átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékét tartalmazó nyilvántartást, melyet átad az

Üzemeltetőnek. A víziközmű nyilvántartás a Víziközmű átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A víziközmű vagyon értéke nyilvántartás szerint átadáskor:

9.363.708,- Ft

azaz

kilencmillió-háromszázhatvanháromezer-hétszáznyolc 00/100 forint

Átadás-átvétel tárgyát képező víziközművek nyilvántartása:

Sorszám	Megnevezés		Bruttó érték	Nettó érték	Értéksökke nési leírási kulcs
	Név	HRSZ			(%)
1	ZÖLDTERÜLET 525 m2	0304/13	51 000	51 000	0
2	TELEK 30210 m2	0304/13	1 660 000	1 660 000	0
3	BEÉPÍTETT TERÜLET 386 m2	0304/13	2 959 000	1 421 203	2
4	BEÉPÍTETT TERÜLET 32 m2	0304/13	51 000	21 870	2
5	Rakterület	0304/13	104 000	27 954	3
6	CSŐHÁLÓZAT HORG.	0304/13	40 000	25 314	3
7	FÖLDKÁBEL 3*16/16	0304/13	208 000	21 883	3
8	JELZŐKÁBEL	0304/13	54 000	6 962	3
9	UTÓÜLLEPÍTŐ	0304/13	1 169 000	184 032	3
10	SZENNYVÍZ GYŰJTŐ MEDENCE	0304/13	1 020 000	277 146	3
11	TÉRVILÁGÍTÁS	0304/13	56 000	0	3
12	KERÍTÉS 438 m2	0304/13	904 000	298 279	3
13	KIÉPÍTETT ÚTBURKOLAT 195 m2	0304/13	2 198 000	846 202	3
14	KIÉPÍTETT ÚTBURKOLAT 780 m2	0304/13	985 000	154 718	3
15	SZENNYVÍZ ÁTEMEŐ	0304/13	5 208 000	3 137 635	3
16	OXIDÁCIÓS ÁROK	0304/13	2 028 000	336 368	3
17	SZENNYVÍZISZAP GYŰJTŐ	0304/13	565 000	218 051	3
18	KOMBINÁLT MŰTÁRGY		3 552 000	675 091	3
Összesen			22 812 000	9 363 708	

KISKUN-VÍZ KFT.		JÁNOSHALMA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS – 3.1.sz.melléklet		
Szám: 12.0.001-S2	Oldal: 3./ 3	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. október 5.	

5./ Nyilatkozatok

Üzemeltető nyilatkozata:

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. a mai napon az üzemeltetésből visszaadja Jánoshalma Város Önkormányzatának Jánoshalma Város Víziközműveit a jegyzőkönyvben részletezett tartalommal.

Megbízó/ellátásért felelős nyilatkozata:

Jánoshalma Város Önkormányzata a mai napon átveszi a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.-től Jánoshalma Város Víziközműveit a jegyzőkönyvben részletezett tartalommal.

Jánoshalma, 2016. december 30.

Kiskunhalas, 2016. december 30.

.....

Megbízó


.....

Üzemeltető

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.
5400 Kiskunhalas, Körösi út 5.
Adószám: 24688886-2-03
IB: 10102543-08588112-00000007
OTP: 11732064-20050461

