

SZ-147-1/2013

SZ-400-1/2014

SZ-408-1/2015

SZ-18-1/2016

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Bátya Község Önkormányzata
6351 Bátya, Kossuth L. u. 16.

mint bérbeadó (továbbiakban bérbeadó)

másrészről:

KALOCSAVÍZ Kft. 6300 Kalocsa, Hősök útja 38. Képviselő: Melcher György
Ügyvezető igazgató között, mint bérlő (továbbiakban bérlő) között alul-
írott napon az alábbi feltételek szerint:

I. Bérlet tárgya:

1. Bérbeadó bérbeadja, bérlő bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, jelen szerződés 1. az. mellékletében tételes leltár szerint felsorolt közművagyonot jelen szerződés aláírásától számított határozatlan időtartamra.

II. Bérleti díj:

1. Felek a bérleti díjat - a bérelt vagyponra bérbeadó által elszámolható amortizáció figyelembevételével, a műszakilag szükséges és indokolt felújítási, pótlási munkák várható értékének megfelelően - állapítják meg.

A bérlet 199. évi összege ...83.000... Ft + ÁFA

Azaz: ...83.000... forint.

2. A bérleti díj pénzügyi rendezése úgy történik, hogy a bérbeadó tárgyév október hó 31-éig bérlő felé számlázza a II/1. pont szerinti bérleti díjat.

Bérlő a bérleti díjat köteles 8 banki napon belül bérbeadónak átutalni.

3. Bérlő a bérleti díj késedelmes kiegyenlítése esetén a jegybanki alapkamat kétszeresét köteles késedelmi kamatként megfizetni.

"Az eredeti dokumentummal mindenben megegyező" *hitelnyilatkozat*

Kiskunfélegyházi Víziközmű Szolgáltató Kft.
6237 Kecel, Avar tér 1.
Adószám: 2468886-2-03
Banksz.: 11732064-20050461
51.

Melcher György

III. Üzemeltetési megállapodás:

1. Bérbeadó a település Képviselőtestülete /199..... sz.
határozata alapján jelen szerződés keretei között megbízza bérlőt
.....Pátyo..... Város/Nagyközség/Község vízellátá-
sát, illetve szennyvízelvezetését biztosító vagyon (továbbiakban
közművagyon) üzemeltetésével.

IV. Szerződés Tárgya:

1. A bérbeadó kijelenti, hogy a szerződés tárgya szerinti közművagyon
vonatkozásában harmadik személyekkel a zavartalan üzemeltetést gátló
vagy akadályozó joga nem áll fenn.

V. Az üzemeltetés fogalma:

1. Szerződő felek az üzemeltetés fogalma alatt az átadott közművagyon
jogszabályok, valamint a bérbeadó előírásai és a szakmai szokások sze-
rinti működtetését, karbantartását, fenntartását, a víz- és csatorna-
díjak szedésének a jogát, valamint mindezek által település ivó- és
ipari vízellátásának megfelelő szintű biztosítását, a keletkezett
szennyvíz összegyűjtésének a kötelezettségét érintik.
2. Ugyancsak bérlő feladata a vízminőség folyamatos ellenőrzése, szükség
esetén a megfelelő beavatkozások megtétele, a város vízkészletének és
vízszükséglete közötti egyensúly biztosítása, a tervszerű vízhasznosi-
tás megszervezése.

VI. A vízszükséglet biztosítása:

1. Bérlő köteles az átadott közművagyon működtetésével a település víz-
szükségletét oly módon biztosítani, hogy mind a lakossági, mind az
ipari termeléshez szükséges vízmennyiség rendelkezésre álljon.
2. Bérlő a rendelkezésre álló ivóvízminőségű vízkészlet elosztásakor az
igényeket az alábbi sorrendben köteles kielégíteni:
a) lakossági ivó- és háztartási, valamint egészségügyi szociális
intézmények vízszükséglete,

- b) az a) pontban nem említett intézmények, továbbá munkahelyi gyermek és diákélelmezéssel kapcsolatos vendéglátóipari üzemek szociális létesítményei tevékenységéhez szükséges vízmennyiség,
 - c) olyan üzemek vízszükséglete, amelyeknél az ivóvízminőségű víz a termeléshez nélkülözhetetlen (pl.: gyógyszer, élelmiszer, vendéglátóipar,
 - d) egyéb üzemek vízszükséglete.
3. Bérló köteles gondoskodni arról, hogy a folyamatos üzemeltetés során a fogyasztók részére a közegészségügyi, továbbá a vonatkozó szabályokban előírt minőségű vizet szolgáltatasson.
 4. Ha a víz minősége az előzőekben meghatározottaktól eltér, bérló köteles haladéktalanul a szükséges intézkedéseket megtenni, ezen túlmenően a fogyasztókat megfelelő módon, haladéktalanul értesíteni.
 5. Bérló köteles gondoskodni a szolgáltatás műszaki okokból szükségessé váló csökkentéséről, vagy időszakos szüneteltetéséről, valamint az esetlegesen előálló vízkorlátozások végrehajtásáról, mindezek a megfelelő közzétételéről.
 6. Bérló rendszeresen ellenőrizni köteles a fogyasztóknál elhelyezett vízmérők sértetlenségét, leolvasással megállapítani a fogyasztott vízmennyiséget. A vízórákkal történt manipulációk esetén a megfelelő intézkedéseket köteles fogantatosítani (pl. fogyasztást arányosítással megállapítja, polgári peres, szabálysértési, vagy büntető eljárás megindítása).

VII. Vízdíjak szedése:

1. A bérló köteles gondoskodni arról, hogy a lakoságnál és az üzemeknél a vízfogyasztás rendszeres leolvasásra, ennek alapján a tulajdonosok felé a vízfogyasztás szerinti vízdíjat beszedésére, vagy kiszámlázásra kerüljön.
2. Bérló köteles a hátralékos vízdíjakkal rendelkező tulajdonosok felé a megfelelő eljárásokat megindítani, szükség esetén a fogyasztót a szolgáltatásból kikapcsolni.

VIII. Vízminőség védelmével összefüggő feladatok:

1. Bérelő rendszeresen ellenőrizni köteles a fogyasztók felé szolgáltatott víz minőségi paramétereit.
Köteles a szükséges laboratóriumi vizsgálatokat elvégezni, a vízminőség megőrzéséhez, javításához szükséges intézkedéseket megtenni.
2. Bérelő köteles gondoskodni szennyvízhálózat működtetéséről, megfelelő karbantartásáról, felújításáról. Ugyancsak üzemeltető feladata a keletkezett városi szennyvíz megfelelő összegyűjtése, tisztítása.
3. Bérelő a szennyvízelvezetési igényeket ugyanolyan sorrendben köteles kielégíteni, mint ahogyan az ivóvíz szükségletet biztosítani köteles.

IX. Értéknövelő felújítások, beruházások:

1. Bérbeadó vállalja az üzemeltetés során szükségessé váló értéknövelő felújításokat, illetve beruházásként jelentkező, a berendezések természetes elhasználódása miatt jelentkező pótlások pénzügyi fedezetének biztosítását, a külön megállapodásban foglaltak szerint.
2. Bérbeadó a bérelővel történt egyeztetés alapján - legkésőbb tárgyévi február hó 28. napjáig - köteles meghatározni azon felújítási, pótlási munkák körét, melyeket bérelő tárgyévi köteles megkezdeni és kivitelezni.
3. Felek az elvégzendő felújítás, pótlási munkák körét, illetve annak maximális értékét a bérleti díj 80%-ában állapítják meg.
A fennmaradó 20% erejéig bérelő a bérelt tárgyi eszközökön (törzstőke) felmerülő felújítási, pótlási munkákat végzi el.

X. Pénzügyi-számviteli rendelkezések:

1. Bérelő az átadott vagyon működtetésével együttjáró üzemelési, karbantartási és működési költségeit a bevételekből köteles fedezni.
Köteles olyan pénzügyi nyilvántartás vezetésére, mely a tulajdonos számára a gazdálkodást ellenőrizhetővé teszi.
2. Bérelő köteles az átadott vagyont a számviteli előírások szerint, mint idegen vagyontárgyat nyilvántartásba venni, és a nyilvántartás folyamatos karbantartásáról gondoskodni.
3. Bérelő az átadott vagyon működtetése során keletkező nyereséggel tulajdonosnak elszámolni köteles. A keletkezett nyereség felhasználásának módját a tulajdonos dönti el.

XI. Kárveszélyviselés a közművagyon megterhelése:

1. Bérbeadó köteles viselni az átadott közművagyonban bekövetkezett mindazon károkat, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
2. Bérlo az átvett közművagyonot más részére albérlletbe, vagy használatba nem adhatja, ezzel ellentétes magatartása esetén felel az átadott közművagyonban bekövetkezett minden kárért.
3. Bérlo köteles megtéríteni azokat a károkat, melyeket az átadott közművagyon üzemeltetése során alkalmazottai okoznak szándékos, vagy súlyos gondatlan munkavégzésükkel, vagy egyéb magatartásukkal.
4. Bérlo az átadott közművagyon bérbeadó hozzájárulása nélkül el nem zálogosíthatja, ezt semmilyen módon meg nem terhelheti.

XII. Záró rendelkezések:

A szerződésben nem foglalt megállapodás - bérleti díj - az 199...⁴...-as évre vonatkozik.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

A szerződésből eredő viták esetén a jogviták elbírálására a Bács-Kiskun Megyei Bíróság az illetékes.

A felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen aláírták.

Kelt: Bátya, 199⁴... év november hó nap.

.....
tulajdonos



.....
KÁLMÁR AVIZ KFT.
8330 Kálcsa, Hősök u. 28. Pf.: 24
Adószám: 11920514-2-03
INVESTBANK Rt.
219-93597/100-01526-001
Telefon/Fax: (76) 362-244

KALOCSAVIZ Kft.
6300 KALOCSA HOSOK utja 38.
KOZSEGI ONKORMANYZAT BATYA
TARGYI ESZKOZOK MOZGASAI 1993.07.01-1993.12.31

LELTARISZAM: M E G N E V E Z E S: BRUTTO ERT.: MENNYISEG: ME.:

20530-4018	ZAGYSZIVATTYU FLEXI	24100	0.00
50505-0214	KEZIKOCSI NEGYKEREKU	8960	0.00
611901-1219-921	CSOHALOZAT 80 AC	826475	2076.00 21
611901-1219-931	CSOHALOZAT 100 AC	3964113	11892.00 21
611901-1219-944	CSOHALOZAT 125 AC	65500	59.00 21
611901-1234-124	CSOHALOZAT 200 AC	6811	0.00 21
611902-1219-981	CSOHALOZAT 80 KM	171922	613.00 21
611902-1219-971	CSOHALOZAT 100 KM	835310	1367.00 21
611902-1219-982	CSOHALOZAT 3/4" PVC	288000	185.00 21
611902-1219-993	CSOHALOZAT 90 PVC	45000	192.00 21
611902-1220-001	CSOHALOZAT 108 VAS	34800	107.00 21
611902-1220-024	CSOHALOZAT 3" HORG	600	2.00 21
611902-1223-352	CSOHALOZAT 159 ACEL	31800	16.00 21
611902-1223-362	CSOHALOZAT 102 ACEL	5300	19.00 21
*** Total ***		6308491	16525.00